

INFORMAZIONI PERSONALI

Barbara Branzi



branzi@arcadstudio.it

Data di nascita
Nazionalità

POSIZIONE RICOPERTA

ARCHITETTO - **Architetto edile, Valutatore Immobiliare, Certificatore Energetico, Consulente Tribunale di Milano, CSP-CSE**

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Dal 1995

Fondazione, in collaborazione con l'arch. Barbara Bedogni, dello Studio Associato d'architettura ARCAD di Barbara arch. Bedogni e Barbara arch. Branzi – Viale Cassala, 34 – 20143 Milano

Attività o settore Architetto edile, Valutatore Immobiliare, Certificatore Energetico, Consulente Tribunale di Milano, CSP-CSE

- Progettazione architettonica dei settori residenziale, commerciale e terziario; Ristrutturazioni; Pratiche comunali; Direzione lavori; Computi metrici; Variazioni ed aggiornamenti catastali; Consulenze professionali per pratiche peritali e valutazioni immobiliari; Certificazioni energetiche.
- Consulente del Tribunale di Milano alla Terza Sezione Esecuzioni Immobiliari; Redazione di perizie di stima per immobili sottoposti a procedura esecutiva con vendita all'asta; Attività come consulente professionale tecnico di parte (CTP) e consulente tecnico unico (CTU) con indirizzo Tecnico Edilizio nelle cause giuridiche.
- Attività di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione (art. 98 D.lgs 81/08; Stesura Piani di Coordinamento della Sicurezza).

Strumenti di utilizzo Word, Excel, Autocad, Docfa

Dal 1989 al 1995

Collaborazione presso lo studio tecnico Elvetia Engineering del Gruppo Ligresti

Attività o settore Progettazione architettonica ed urbanistica

FORMAZIONE SPECIFICA

2018

Camera Commercio Milano: **Iscrizione ruolo dei periti e degli esperti** cat XVII e cat XXV n° 3256

2018

En.i.c.: **Esperto Valutatore Immobiliare** certificato n° 1140 En.i.c. in conformità alla norma UNI 11558:2014 in accordo alla UNI PdR 19:2016

2014

CENED: **Certificatore Energetico** ai sensi della D.G.R. VIII/5018 e s.m.i. n.° 23535

2001

Iscrizione Albo dei **Consulenti del Tribunale di Milano** n.° 10257

1999

CSP-CSE: Corso di Formazione D.Lgs.494/96 e successivi aggiornamenti fino ad oggi

1988

Iscrizione **Albo Professionale degli Architetti** della Provincia di Milano con il n.° 5596

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

1987

Politecnico di Milano – Laurea in Architettura con votazione 96/100

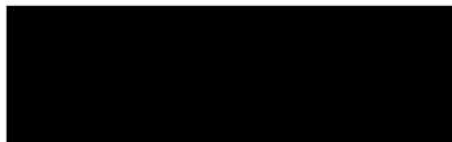
Politecnico di Milano – Esame di stato per abilitazione alla professione

Attività significative svolte nel corso dell'attività professionale

- Nuove progettazioni residenziali e commerciali
 - Ristrutturazioni edilizie
 - Arredamenti di appartamenti, uffici, negozi
 - Studi distributivi per spazi espositivi
 - Disegni esecutivi
 - Pratiche Comunali (Denuncia di Inizio Attività - Autorizzazioni - Concessioni - Sanatorie - Recupero sottotetti - Benestare Beni Ambientali e Sovrintendenza Belle Arti ecc.)
 - Variazioni catastali con procedura Docfa
 - Capitolati
 - Computi metrici
 - Direzione lavori
 - Tabelle millesimali
 - Piani di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione in base al D. Lgs. 81/08
 - Attestati di Prestazione Energetica
 - Ricerca documentazione (visure atti, visure catastali, ecc...)
 - Voltura atti e cancellazioni ipoteche
 - Perizie tecniche ed estimative
 - Consulenze Tecniche d'ufficio svolte per il Tribunale di Milano e Consulenze Tecniche di Parte
-
- Collaborazione continuativa come professionista esterno con l'ufficio Tecnico della Cassa di Risparmio delle Province Lombarde: redazione di Studi di massima per l'apertura di nuove filiali e ristrutturazione delle esistenti con rilievi architettonici, progettazione e stesura elaborati.
 - Collaborazione continuativa come consulente per il Fondo per le pensioni per il personale Cariplo: ristrutturazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Fondo.
 - Progettazioni, ristrutturazioni ed arredamenti di unità immobiliari ad uso residenziale, terziario e commerciale per privati, imprese edili ed amministrazioni realizzando progetto di massima ed esecutivo, capitolati, contratti, e direzione lavori
 - Attività di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione con la redazione di piani di sicurezza in base al D. Lgs. 494/96
 - Collaborazione professionale con Ares Automotive Research per ristrutturazione locali ad uso ufficio in Milano Via Benedetto Marcello, 91 e spazio espositivo in Cesano Boscone via Raffaello Sanzio
 - Collaborazione professionale con Royal & Sun Alliance Marketing Italia per la progettazione e la realizzazione della sede per uffici in Milano Via Vittor Pisani, 10 e per lo studio del lay-out distributivo della nuova sede.
 - Collaborazione con Studio Acropoli per la ristrutturazione dei nuovi uffici Claris Vita S.p.a. a Milano Via Carnia 26 per rilievi, progettazione, presentazione pratiche comunali e computi metrici.
 - Collaborazioni professionali con società del gruppo Cofathec Italia per la ristrutturazione dei nuovi uffici Si Servizi Cofathec a Milano Alzaia Naviglio Grande, 114 e Policarbo a Milano Via Fedro, 2
 - Attività di censimento e restituzione dati su supporto informatico, al fine di alienare stabili interi di proprietà del Fondo Pensioni per il Personale Cariplo. Verifica e adeguamento conformità architettonica e urbanistica delle unità analizzate. Tabelle millesimali.

- Gestione varianti e contabilità clienti delle unità immobiliari residenziali di nuova costruzione svolta per SEPI Servizi e Progettazioni Immobiliari⁹⁷ e Progetto Bicocca La Piazza – Gruppo Pirelli RE. Collaborazione con Direzione Lavori per la realizzazione di 10 edifici per un totale di circa 400 appartamenti
- Collaborazione come consulenti per la Fondazione IRCCS Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico per il quale ci siamo occupati del patrimonio immobiliare di proprietà
- Attività per Consulenze Tecniche di Parte, sanatorie edilizie, aggiornamenti atti notarili e ispezioni ipotecarie
- Supervisione alla Direzione Lavori per La nuova sede della società Uniqa Protezione a Udine – Cantiere Meridiana
- Attività Due diligence di carattere tecnico/progettuale
- Consulenze professionali con studi di perizie per lo svolgimento di pratiche peritali per Società Assicurative
- Attività di consulenza tecnica per curatori fallimentari e curatele eredità giacenti.
- Attività come consulente professionale tecnico di parte (CTP) e consulente tecnico unico (CTU) con indirizzo Tecnico Edilizio nelle cause giuridiche
- Attività di esperto consulente nelle procedure esecutive immobiliari del Tribunale di Milano

Milano, 11/11/2024



Polizza Assicurativa Cattolica&Professionisti

RC Tecnici e Progettisti Polizza n. ° 000386.32.300195 Agenzia Milano Duomo

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel cv ai sensi del D.Lgs 30/06/2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679)